

Comune di Civitella del Tronto
Provincia di Teramo

Oggetto :

Uso del Suolo Controdedotto

Progettisti :

Arch. Di Giovanni Filippo

Arch. Borzacchini Valerio



Approvazioni :

Livello Progettuale :

Conferenza dei Servizi
ex art. 10 comma 4 L.R. 18/83


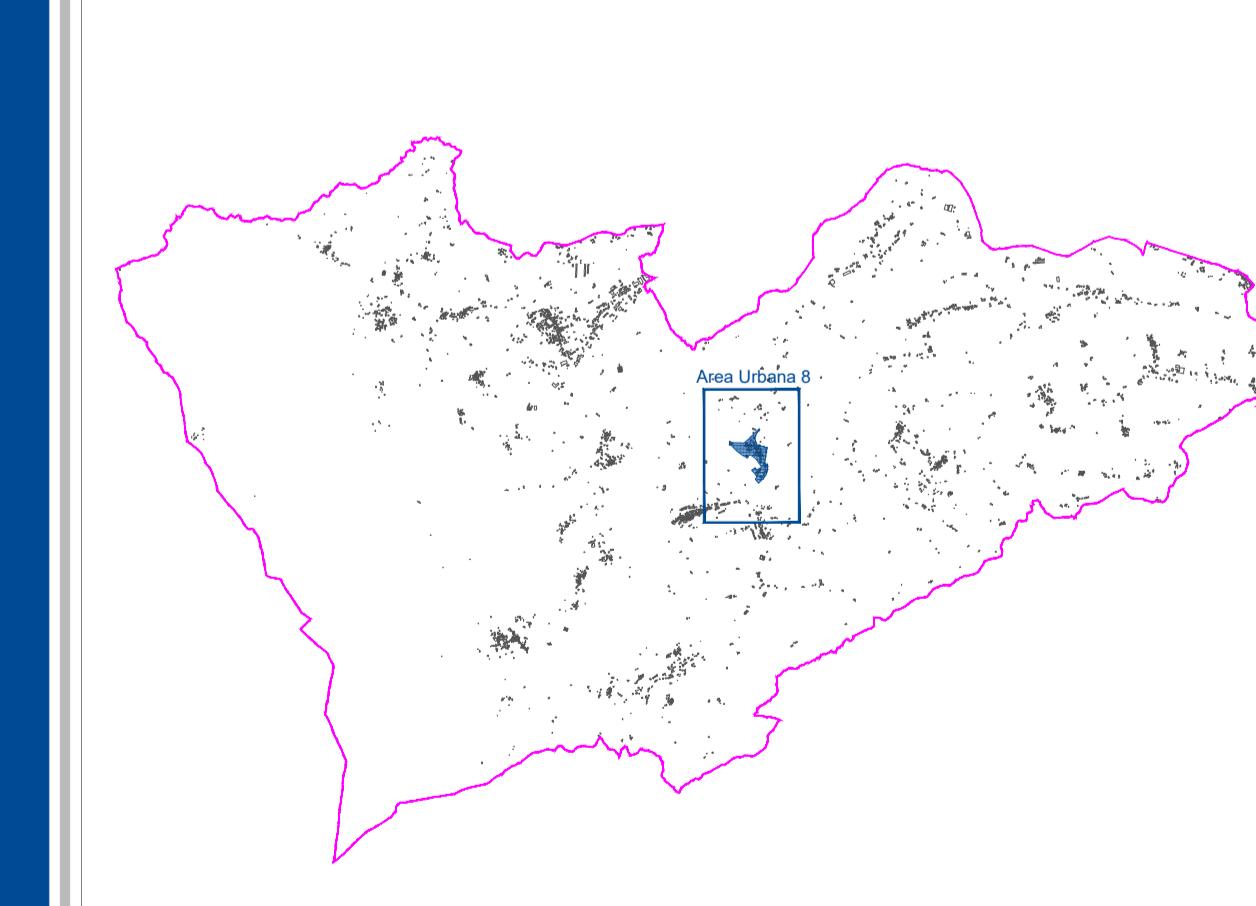
Tavola : C_2.8 Scala : 1:2000 Data : Nov. 2025

Elaborati :

Pianificazione e Programmi

- C_1 Uso del Suolo adeguato alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni
- C_2 Aree Urbane adeguate alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni
 - C_2.1 Area Urbana 1
 - C_2.2 Area Urbana 2
 - C_2.3 Area Urbana 3
 - C_2.4 Area Urbana 4
 - C_2.5 Area Urbana 5
 - C_2.6 Area Urbana 6
 - C_2.7 Area Urbana 7
 - C_2.8 Area Urbana 8
 - C_2.9 Area Urbana 9
 - C_2.10 Area Urbana 10
 - C_2.11 Area Urbana 11
 - C_2.12 Area Urbana 12
 - C_2.13 Area Urbana 13
 - C_2.14 Area Urbana 14
 - C_2.15 Area Urbana 15

Navigatore :



ZONE OMogenee A Zone culturali e ambientali	
A1 Centro storico di Civitella del Tronto	
A2 Centro storico minore di alto interesse	
A3 Centro storico minore di medio interesse	
A4 Edifici di interesse storico monumentale architettonico ed artistico	
A5 Complessi edili ed edifici di interesse tipologico-testimoniale	
A6 Parchi e ville di interesse storico-culturale	
ZONE OMogenee B Centri edificati di recente formazione	
B1 Tessuto seminoviso	
B2 Tessuto estensivo	
B3 Tessuto misto	
B4 Zona PEEP esistente	
ZONE OMogenee C Ambiti per il soddisfacimento del fabbisogno residenziale	
C1 Nuova espansione	
C2 Nuova espansione lineare	
C3 edilizia residenziale convenzionata di nuovo impianto	
C4 Ambiti di delocalizzazione	
ZONE OMogenee D Ambiti a destinazione produttiva	
D1 Industriale - artigianale - commerciale - direzionale di completamento	
D2 Commerciale - direzionale di nuova previsione	
D3 Artigianale piccola industria esistente	
D4 Industriale - artigianale di espansione di nuova previsione	
ZONE OMogenee E Zona agricole e territorio rurale	
E1 Produzione agricola	
E2 Zone agricole di rispetto dell'abitato	
E3 Nuclei rurali	
E4 Bosco ceduo	
E5 Bosco d'alto fusto	
ZONE OMogenee F Arearie destinate alle attrezzature pubbliche	
F1 Attrezzature sportive	
F2 Area cimiteriale	
F3 Attrezzature tecnologiche	
F4 Attrezzature di interesse comune	
F5 Arearie per l'istruzione	
F6 Attrezzature di servizio privato	
ZONE OMogenee G Spazi destinati a verde	
G1 Verde pubblico attrezzato	
G2 Verde privato	
ZONE OMogenee H Infrastrutture per la mobilità	
M1 Spazi di sosta e parcheggio	
M2 Verde di rispetto stradale	
M3 Impianti di distribuzione carburanti e servizio alla mobilità	
M4 Viabilità Esistente	
M5 Viabilità di nuova previsione e/o da potenziare	
ZONE OMogenee I Zona di tutela e valorizzazione paesaggistica	
H1 Ambiti di protezione dei boschi	
H2 Ambiti a rischio geologico ed idrogeologico	
H3 Ambiti di protezione idrogeologica	
H4 Verde di rispetto dei paesaggi fluviali	
H5 Emergenze perceptive	
■ Sistemi di crinali	
VVV Visuali da salvaguardare	
PERIMETRAZIONI	
- Perimetro insediamenti delocalizzati	
- Perimetro area da monitorare	
- Perimetro area interdetta oggetto di delocalizzazione	
- Perimetro aree estrattive	
- Vincolo cimiteriale	
SIMBOLI	
△ Manufatti e siti di interesse archeologico storico e culturale - Beni Puntuali	
○ Aree archeologiche	
○ Sorgenti idropotabili	